



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

15.12.2020 № 1416-кел

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Желудкова Николая Владимировича, действующего от своего имени, и в интересах Петрушкина Романа Васильевича по доверенности серии 71 ТО 1913958 от 28 августа 2020 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020401:5606, площадью 55 кв.м, местоположение которого: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Седова, гараж около д. 7, «хранение автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020401:5606 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Желудкова Н.В. (1 л. в 1 экз.), копия доверенности серии 71 ТО 1913958 от 28.08.2020 (2 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:020401:5606) от 20.11.2020 (2 л. в 1 экз.);

003765

Тульская городская Дума
Дата 15.12.2020 Время 15:21
№1524/ПД :

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание с кадастровым номером 71:30:000000:2991) от 20.11.2020 (3 л. в 1 экз.);
- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.)+схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2020, поступившего на рассмотрение 18.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40265630			
Кадастровый номер:	71:30:020401:5606		
Номер кадастрового квартала:	71:30:020401		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул.Седова, гараж около д.7		
Площадь, м2:	55 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб:	188843.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:2991		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гараж с подвалом, для индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

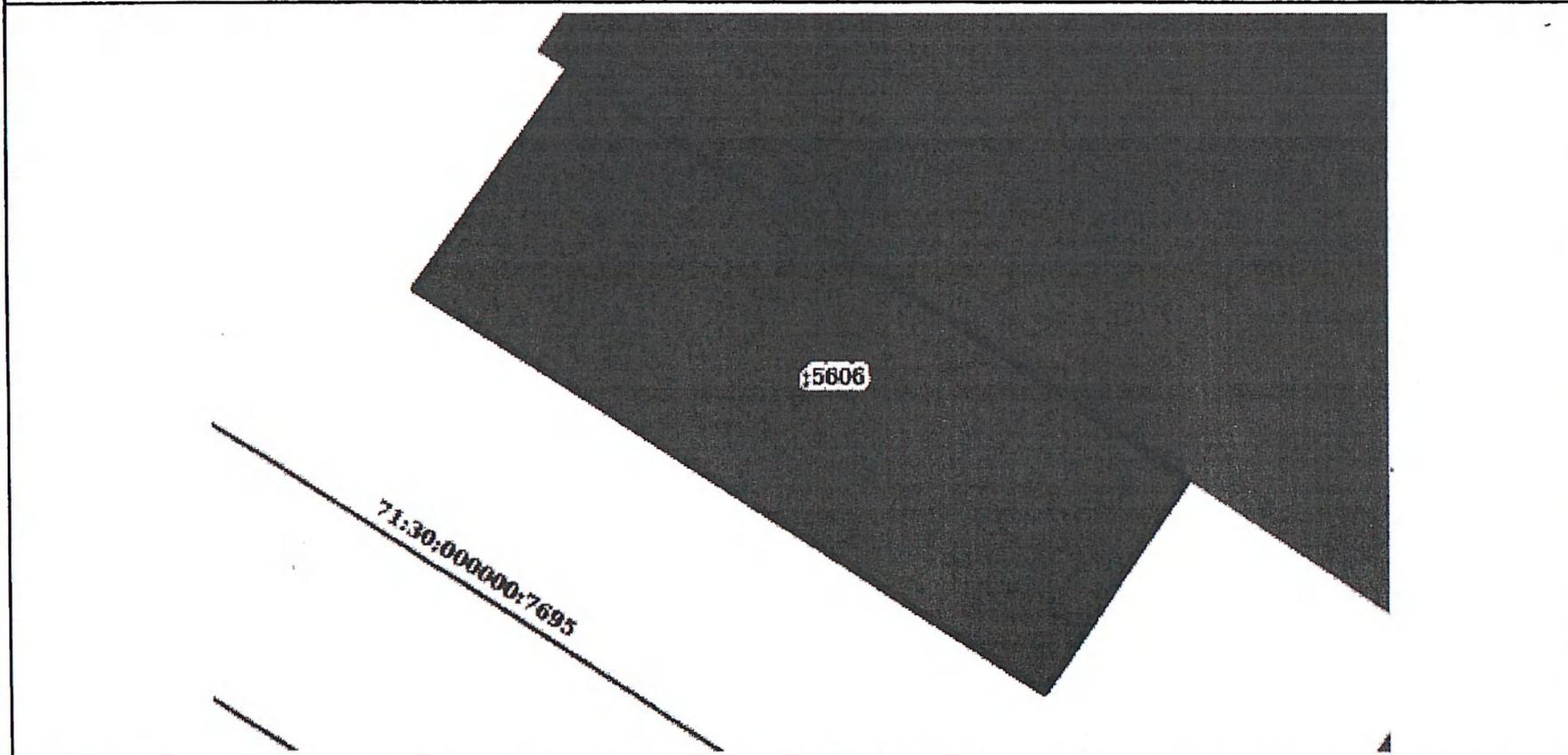
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40265630			
Кадастровый номер:		71:30:020401:5606	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2020, поступившего на рассмотрение 18.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
20 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40265759			
Кадастровый номер:	71:30:000000:2991		
Номер кадастрового квартала:	71:30:020401		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:401:002:020015810:0000:20000; Инвентарный номер 71:30:020401:0033:70:401:002:020015810:0000:20000; Кадастровый номер 71:30:020401:0033:70:401:002:020015810:0000:20000		
Адрес (местоположение):	Тульская область, г Тула, ул Седова, гараж б/н, около д.№7		
Площадь, м2:	45.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	452544.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:020401:5606		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

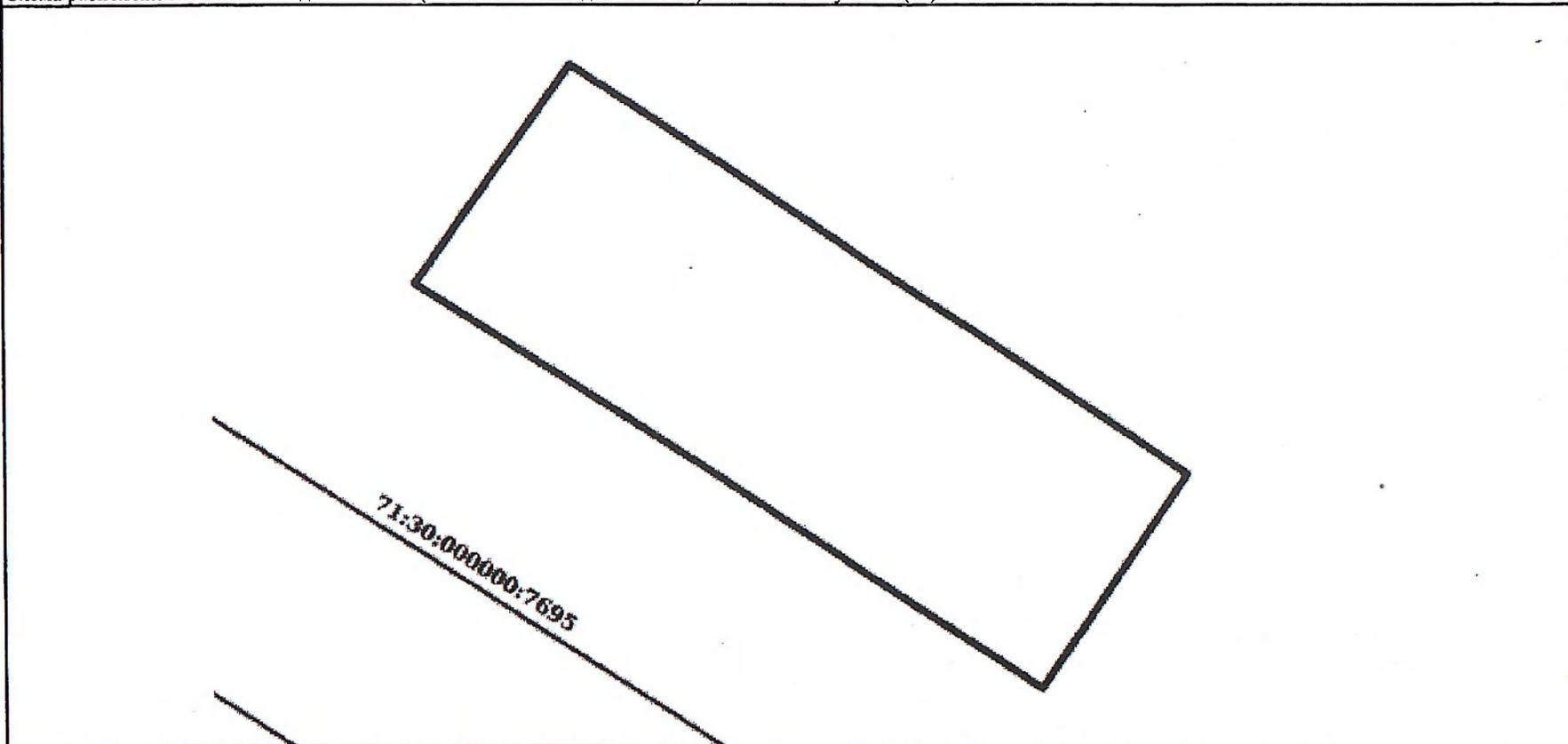
Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40265759

Кадастровый номер: 71:30:000000:2991

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020401:5606

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Желудкова Николая Владимировича, действующего от своего имени, и в интересах Петрушкина Романа Васильевича по доверенности серии 71 ТО 1913958 от 28 августа 2020 года, удостоверенной Данко Ириной Эдуардовной, нотариусом нотариального округа города Тулы Тульской области (зарегистрировано в реестре: № 71/17-н/71-2020-3-1466), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020401:5606, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020401:5606, площадью 55 кв.м, местоположение которого: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Седова, гараж около д. 7, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «хранение автотранспорта».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев